

**Trgovačko društvo
ROMANOF d.o.o. u stečaju
51 000 R I J E K A
Antuna Gustava Matoša 7**

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Z a d a r s k a 1-3, RIJEKA
Posl. br.: 15 St-310/2019**

Rijeka, 30.09.2023.g.

**I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.07. – 30.09.2023.G.
OBRAZAC 20. (XIII IZVJEŠĆE)**

Sukladno odredbama stavka 2. članka 89. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o poduzetim aktivnostima u razdoblju od 01.07.–30.09.23.g., kako slijedi:

1. STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. Dana 07.07.2023.g. zaprimljen je podnesak gospodina Gorana Salopeka iz Krka zastupanog po OD Vukić & Partneri kojim se predlaže dioba sredstava na sudskom depozitu na Općinskom sudu u Crikvenici, Stalna služba Krk, u iznosu od 10.000,00 Eur, u omjeru 65,0% gosp. G. Salopeku i 35,0% stečajnom dužniku.
- 1.2. Dana 07. srpnja 23.g. stečajni dužnik je dostavio Općinskom sudu u Crikvenici, Stalna služba Krk, pisanu suglasnost na podnesak, obzirom je gosp. Salopek ispunio sve odredbe ugovora o kupoprodaji.
- 1.3. Dana 09.08.2023. godine završena je prva elektronička javna dražba za prodaju nekretnine na otoku Krku, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, označena kao ZK tijelo III – 41. Suvlasnički dio : 18/108 k.č.br. 416/1, u naravi šuma, površine 13718 m2, upisana u z.k.ul. 867, k.o. 316067 Vrh.
- 1.4. Dana 01. rujna 23.g. naslovni sud donio je Rješenje o dosudi, posl. br.: St-310/2019-182, nekretnine na Krku, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, označena kao ZK tijelo III – 41. Suvlasnički dio : 18/108 k.č.br. 416/1, u naravi šuma, površine 13718 m2, upisana u z.k.ul. 867, k.o. 316067 Vrh, društvu ESCO d.o.o. Rijeka, M. Stepčića 11, Oib 99771243457, koje je dalo najveću ponudu u iznosu od 55.000,00 Eura.
- 1.5. Dana 15. rujna 2023. godine, naslovni sud je donio Zaključak o predaji, posl. broj: St-310/2019-187, kojim se nalaže stečajnom upravitelju predaje nekretnine u posjed Kupcu, društvu ESCO d.o.o. Rijeka.
- 1.6. Dana 15. rujna 2023.g., stečajni upravitelj je nekretninu upisanu u zemljišnoknjižnom odjelu Krk, označenu kao ZK tijelo III – 41. Suvlasnički dio : 18/108 k.č.br. 416/1, u naravi šuma, površine 13718 m2, upisanu u z.k.ul. 867, k.o. 316067, predao Kupcu, uz potpisani primopredajni zapisnik.
- 1.7. Dana 21. rujna 2023. godine, stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova po čl. 254. Stečajnog zakona, koji je objavljen na e-oglasnoj ploči.

- 1.8. Dana 28. rujna 2023.g. naslovni sud je donio Zaključak, posl. br.: St-310/2019-190, kojim je određeno ročište za diobu kupovnine dana 25.10.2023. godine.

2. STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. Dana 30.09.2023. g. stanje računa dužnika je **13.065,38 Eur**, kako slijedi:

I	POSLOVNI PRIHODI	0,27 Eur
1.1.	Prihod od kamata a vista	0,27 Eur
II	POSLOVNI RASHODI	849,12 Eur
2.1.	Troškovi računovodstva	796,35 Eur
2.2.	Bankovne naknade	24,67 Eur
2.3.	Materijalni troškovi	28,10 Eur

3. PLANIRANE AKTIVNOSTI

- Zaključenje stečajnog postupka,

Za ROMANOF d.o.o. u stečaju: